

Obecné zastupiteľstvo Malé Kosihy

OPRAVA
UZNESENIE č. 71/2024

Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kosihy zo dňa 26.04.2024

Schválenie zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

A) schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce; t.j. zámenu nehnuteľností v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kosihy medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č.1:

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce

a

Zamieňajúci č.2:

Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR

a Tatiana Hrabovská, rod.: Machajdíková, nar.: 13.04.1980, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR.

Na základe tejto zámeny Zamieňajúci 1, ktorý je výlučným vlastníkom:

1.1./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 134/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m².

1.2./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 462 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 280/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 372 m².

1.3./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 713 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra E-KN č. 32, druh pozemku záhrada o výmere 349 m²,
- parcela registra E-KN č. 33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
- parcela registra E-KN č. 34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- parcela registra E-KN č. 37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parcela registra E-KN č. 38, druh pozemku záhrada o výmere 191 m²,
- parcela registra E-KN č. 39, druh pozemku záhrada o výmere 123 m²,
- parcela registra E-KN č. 40, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2989 m² zamení so

Zamieňajúcim 2, ktorý je výlučným vlastníkom:

2.1./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 814 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra C-KN č. 1920/1, druh pozemku záhrada o výmere 2683 m²,
- parcela registra C-KN č. 1920/2, druh pozemku vinica o výmere 271 m².

2.2 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 837 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra C-KN č. 907, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
- parcela registra C-KN č. 908/15, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m².

podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/18

2.3./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 772 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra E-KN č. 1307, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5366 m², v podielovej výmere 1788,67 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámena vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 36 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kosihy bez poskytnutia odplaty. Obec Malé Kosihy zamieňa nehnuteľnosti v celkovej výmere 5212 m² a Ondrej Hrabovský a Tatiana Hrabovská nehnuteľnosti o výmere 5181 m² a z tohto dôvodu je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností rovnaká. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Malé Kosihy predstavuje sumu vo výške 2 900,- Eur a všeobecná hodnota vo vlastníctve Ondreja Hrabovského a Tatiany Hrabovskej predstavuje sumu vo výške 2 900,-Eur.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Attila Pszár
starosta obce



V Malých Kosihách, 26.04.2024